

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budafok–Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata**

Címe: 1221 Budapest, Városház tér 11.  
adószáma: 15522001-2-43  
számlaszáma: 11784009-15522001-00000000  
Képviselője: **Szabolcs Attila Polgármester**  
mint **Megrendelő**

másrészről a

**Rönk – Vár Építőipari és Faházgyártó Kft.**

székhelye: 2040 Budaörs Szabadság út 116sz..

adószáma: 12288623-2-13

cégjegyzék száma: Cg-13-09-076860

számlaszáma: 10403064-50526583-57561008

képviselője: Kiss Károlyné

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a „XXII. kerület területén felszíni csapadékvíz elvezetési munkák, árok építési, szegélyépítések tárgyában 2011 június 11. napján kiküldött ajánlattételi felhívásával egyszerű eljárást folytatott le, melyet . 2011 09.15. napján eredményesnek nyilvánított.

### 1. A szerződés tárgya:

XXII. kerület területén a felszíni csapadékvíz elvezetési munkák, ároképítési munkák.

Megrendelő által 2011. június 11. napján kiírt közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a tételes költségvetés együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, valamint a Megrendelő ajánlattételi felhívása, és dokumentációja.

Jelen szerződés alapján, annak teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő írásos megrendelésébe foglalt munkálatokat elvégezni a tételes költségvetésben szereplő egységáron.

Megrendelő a konkrét feladatokat tartalmazó megrendelést írásban, faxon közli Vállalkozóval. Vállalkozó a megrendelés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles a munkát elkezdni és azt az ajánlatában foglalt határidőre elvégezni. A munka elszámolása tételes felméréssel történik.

2. Vállalkozási díj: **nettó: 9.087.443. Ft**  
**ÁFA (25%) 2.271.861. Ft**  
**bruttó: 11.359.304 Ft**

keretösszeg.

Megrendelő a keretszerződést nem köteles kimeríteni.

Az elszámolás alapja a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárak, melyek a szerződés mellékletében található.

3. A munka szabad árformába tartozik.

#### **4. A szerződés időtartama:**

**A Felek jelen szerződést 2011 szeptember 30-tól ,egy évre kötik ,2012 szeptember 30.-ig .**

A megrendelő rendelkezésére álló forrás adott, annak felhasználása a megrendelő szerint megkívánt ütemezésben történik, hogy az alább részletezett feladatok elvégzése és a nem tervezett, de felmerülő feladatok elvégzése folyamatosan biztosított legyen.

Amennyiben a Vállalkozó 5 munkanapon belül nem tudja elkezdni a munkát, akkor Megrendelő a Vállalkozó költségére mással végezteti el azt. Az eseti megrendelés kézhezvételétől számított (az ajánlatban vállaltak szerint) napon belül az adott megrendelésben foglaltakat be kell fejezni.

Megrendelő késedelmes teljesítés esetén minden késedelmi napra (az ajánlatban vállaltak szerint),- **20.000 Ft/naptári naptári nap késedelmi kötbért állapít meg.**

Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult térítési kötelezettség nélkül elállni a szerződéstől.

#### **5. A teljesítés helye és mennyisége:**

Budapest XXII. kerület közterületei.

A teljesítés dokumentálása: a megrendelt munkák elszámolása a felmérési naplóban történik.

#### **6. A vállalkozási díj kifizetése:**

A megfelelő minőségben, a határidőre elvégzett munkáról Vállalkozó felmérést készít, melyet a műszaki ellenőr elfogadás után igazol. Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítményigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, és a hozzá tartozó pénzügyi készütséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja, a szolgáltatás a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolással tekintendő elfogadottnak.

Vállalkozó megrendelőnként jogosult részszámla kiállítására.

A számla ellenértékét Megrendelő, a beérkezést követően átutalással fizeti ki az alábbiak szerint:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

A Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó legkésőbb a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult számlát kiállítani azon összegre vonatkozóan a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

A Vállalkozó az előző bekezdés szerinti átutalások teljesítését igazoló dokumentumokkal vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozás mentességét mutató együttes adóigazololásának másolatával köteles igazolni Megrendelő felé az alvállalkozói (rész)számlák kifizetését, illetve a kifizetés megtagadásának jogszerűségét.

A Vállalkozó által benyújtott, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az csak akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az általa bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Megrendelő által igazolt szerződészerű teljesítés esetén, a számla kifizetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a kifizetés megtagadására a fenti kötelezettségek elmulasztása miatt került sor.

A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

A szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A.§) hatálya alá esik.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a pénzforgalmi szolgáltatójának a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát megadja.

## **7. A teljesítés módja és egyéb feltételek:**

Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet köteles Megrendelő képviselőjével legalább 10 naponként ellenjegyeztetni. Vállalkozó az építési naplót köteles a munkaterületen tartani. A műszaki ellenőrön kívül megrendelő útfelügyelője, és kapcsolattartói mindenkor bejegyzésre jogosultak.

Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet megrendelésenként átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Köteles továbbá a helyszínen összevetni és beazonosítani a megrendelésben megkapott feladatot, annak mennyiségi paramétereit is ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a munkavégzés során a mindenkor érvényben lévő hatósági, környezetvédelmi, munkavédelmi és egyéb – jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó előírásokat betartani.

Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy vállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák v. hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát más vállalkozó követte el, valamint többlet mennyiséget a megrendeléshez képest nem számolhat el.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak, Megrendelő műszaki ellenőrével egyeztetni, írásban engedélyeztetni kell. A műszaki ellenőr kötelezettségvállalásra nem jogosult. Pótmunka vagy többletmunka megrendelésre kizárólag dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető jogosult.

A Vállalkozó köteles a beépíteni kívánt anyagokat beépítés előtt a Megrendelővel illetve a Műszaki ellenőrrel elfogadtatni.

A munkavégzés során be kell tartani a vonatkozó szabványokban, előírásokban foglaltakat.

Nem megfelelő minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelő él a számlából történő levonás jogával, amelynek nagysága maximum a számlaérték 50%-a lehet és ezt a műszaki ellenőr határozza meg.

Ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik, a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók, a Megrendelő ezek arányában szankcióval élhet: pénzügyi levonás, súlyos esetben szerződésbontás.

Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős hátránya származik, úgy Megrendelő jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - idegen kivitelezővel elvégeztetni.

A kivitelezési hiányosságokat, hiánypótlásokat, minőségi kifogásokat a Vállalkozó a saját terhére, az építési naplóban rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő megbízottja a teljes munka, vagy a vonatkozó részének kifizetését megtagadhatja.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezésen kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalók dolgozhatnak.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel történő kezelőhöz történő – elszállítása kivitelező feladata, melyet folyamatosan át kell vetetni, ennek bizonylatait a műszaki ellenőr ellenőrzi, és másolatait megrendelésenként át kell adni a megrendelőnek.

8. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett.

9. Megrendelő kapcsolattartója: **Nagy Zsigmond**  
címe: Budapest XXII. ker. Városház tér 11.  
telefonja: 06-20-269-2669  
**dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető**  
Budapest XXII. ker. Városház tér 11.  
T: 482-1034, fax: 482-1031

Műszaki ellenőr: **QUINT Kft., László Csaba**  
telefonja: +36 30 951 2300

Vállalkozó kapcsolattartója: neve: ~~Magyara Henrik~~ **KISS KÁROLY**  
címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 116. *Har. Kiss L*  
telefon/fax: 06-23-501-190/ fax 06-23-501-198  
e-mail: ronkvaroffice@gmail.com

A személyében esetleg bekövetkező változást a megrendelő köteles a vállalkozóval haladéktalanul írásban közölni.

A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján a munkát végzők munkavédelmi kioktatása és dokumentálása valamint az építés közbeni forgalomtechnikai feladatok ellátása a Vállalkozó feladata. Annak kockázata és költségei mindenkor a vállalkozót terhelik.

Baleset, valamint harmadik személynek okozott kár esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a vállalkozó az elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna, a Ptk. szabályai szerint.

Ajánlatkérő, illetve az Ajánlatkérő által felkért Műszaki ellenőr jogosult a kivitelezési folyamat során észrevételeket, módosítási javaslatokat tenni, amelyeket Ajánlattevő köteles elfogadni, amennyiben azok nem eredményezik a határidő csúszását, vagy a költségek növekedését.

Ajánlatkérő vagy Műszaki ellenőre észrevételeinek, álláspontjának figyelmen kívül hagyása, érdemi válasz nélkül hagyása, vagy indokolatlan elutasítása esetén Ajánlatkérő a kivitelezés lezárását követő teljesítésigazolást szerződés szerűen megtagadhatja, és késedelmi kötbérgényt érvényesíthet.

### **11. A szerződés megszűnése:**

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést bármely fél rendkívüli felmondással megszüntetheti, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és ez a szerződésszegés a fél felszólítása ellenére, az annak megszüntetésére megszabott ésszerű határidőn túl is fennáll. A rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal szünteti meg.

A Megrendelő részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag bármely esedékes fizetési kötelezettségének elmulasztása, amennyiben annak teljesítésére a Vállalkozó írásban, legalább 8 napos határidővel felszólította, és a határidő eredménytelenül telt el.

Megrendelő rendkívüli felmondása esetén – a Megrendelő választásától függően – a Vállalkozó köteles az addig végzett munkájának eredményét Megrendelőnek átadni, vagy a már részére kifizetett díj késedelmi kamattal megnövelt összegét Megrendelőnek visszafizetni. Ezen felül Megrendelő követelheti az esetlegesen felmerült kárának megtérítését is, amelybe a Vállalkozó jogosult beszámítani a Megrendelő által elfogadott részteljesítés ellenértékét.

Megrendelő jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni a szerződést amennyiben:


- Vállalkozó olyan mértékű késedelme esetén, ami a Megrendelő érdekmúlásához vezet;
- Durván hibás teljesítés esetén;
- Ha a Vállalkozó nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére a Vállalkozó rendkívüli felmondásánál fogva kerül sor, a Vállalkozót megilleti az addig elvégzett munkájának eredménye okán, a szerződésben megállapított arányos vállalkozási díj összege.

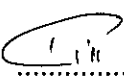
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. szeptember 30.

  
.....  
Megrendelő

Budapest, 2011. szeptember 30.

  
.....  
Vállalkozó

RÖNK-VAR KFT  
2040 Budaörs,  
Szabadság út 116,  
Adószám: 12288623-2-13

**Felszíni vízelvezetési feladatok**  
 Ároképítési feladatok  
 Tételes költségvetés

ssz.	tétel	me .eg ys.	vállalási ár nettó				
			anyag 1	díj 2	anyag + díj 3=1+2	sú ly sz á m 4	súlyozott nettó ajánlati ár 5=3*4
Á1	Burkolt szikkasztó, vagy vízelvezető árok bontása, a visszaépítésre nem kerülő lapok, valamint bontott betongerendák, törmelékének gépjárműre rakásával, elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	m3	1 272	5 300	6 572	2	13 144
Á2	Ároktisztítás, hordalék kitermelése és felrakása konténerbe, kézi erővel, hordalék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal együtt	m3	1 272	3 710	4 982	1	4 982
Á3	Meglévő burkolt szikkasztóárok „végfej” kialakítása 1 elem magas árok esetén 40X40X10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással	db	1 293	1 043	2 336	3	7 008
Á4	Meglévő burkolt szikkasztóárok „végfej” kialakítása 1,5 elem magas árok esetén 40X40X10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással	db	1 940	1 565	3 505	3	10 515
Á5	Meglévő burkolt szikkasztóárok „végfej” kialakítása 2 elem magas árok esetén 40X40X10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással	db	2 586	2 086	4 672	3	14 016
Á6	Meglévő bevágásban 1 elem magas <b>egyoldali</b> burkolt szikkasztóárok építése 40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással, homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással, elemek 30 %-os anyagpótlásával	fm	957	452	1 409	3	4 227
Á7	Meglévő bevágásban 1 elem magas <b>kétoldali</b> burkolt szikkasztóárok építése 40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással, homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással, elemek 30%-os anyagpótlásával	fm	1 915	903	2 818	3	8 454

Á8	Meglévő bevágásban 1,5 elem magas <b>egyoldali</b> burkolt szikkasztóárok építése 40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással, homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással, elemek 30 %-os anyagpótlásával	fm	1 436	677	2 113	3	6 339
Á9	Meglévő bevágásban 1,5 elem magas <b>kétoldali</b> burkolt szikkasztóárok építése 40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással, homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással, elemek 30%-os anyagpótlásával	fm	2 872	1 355	4 227	3	12 681
Á10	Meglévő bevágásban 2,0 elem magas <b>egyoldali</b> burkolt szikkasztóárok építése 40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással, homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással, elemek 30 %-os anyagpótlásával	fm	1 915	903	2 818	3	8 454
Á11	Meglévő bevágásban 2,0 elem magas <b>kétoldali</b> burkolt szikkasztóárok építése 40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólappal 4/4-es rézsű kialakítással, homokos kavics ágyzatba és betongerendára fektetve, betonkoszorú lezárással, elemek 30%-os anyagpótlásával	fm	3 830	1 806	5 636	3	16 908
Á12	Bevágási szelvény bővítése, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi, vagy kézi erővel, gépjárműre rakással, szállítással, lerakóhelyi díjjal	m3	1 272	2 332	3 604	2	7 208
Á13	Humuszerítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen	m3	2 862	2 120	4 982	1	4 982
Á14	Nagy átmérőjű akna (szikkasztókút) építése földkitermeléssel, 1 m átmérőjű előregyártott elemekből, vasbeton gyűrűs szűkítő elem elhelyezésével, homokos kavics ágyzatba, nyílt rácsos lezárással, 3 m mélységben	db	64 491	41 128	105 619	2	211 238
Á15	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig	m2	0	477	477	1	477
Á16	40x40x10 kisosztrák mintájú gyephézagos burkolólap fektetése vízszintes felületen, tükörkészítés tömörítéssel, kitermelt föld elszállítása, 15 cm homokos kavics ágyzatba, hézagok feltöltése zúzottkövel	m2	2 306	1 060	3 366	2	6 732
<b>Súlyozott nettó ár</b>							<b>337365,00</b>
<b>25 % AFA</b>							<b>84 341,25</b>
<b>Bruttó súlyozott ár</b>							<b>421706,25</b>

Dátum: Budaörs, 2011. szeptember. 01.

vállalkozó  
**RÖNK-VÁR KFT**  
2040 Budaörs,  
Szabadság út 116.  
Adószám: T2288623-2-12