

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budafok–Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata**

Címe: 1221 Budapest, Városház tér 11.

adószáma: 15522001-2-43

számlaszáma: 11784009-15522001-00000000

Képviselője: **Szabolcs Attila Polgármester**

mint **Megrendelő**

másrészről a **Vianova 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.)

(Képviseli: Csonki Zoltán műszaki igazgató)

Adószám: 13839129-2-43

Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-045558

Bankszámlaszám: 10102093-16267103-00000004

és

a **Pentavia Kft.** (1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B. ép. fsz. 1.)

(Képviseli: Szőke Gábor ügyvezető)

Adószám: 13988955-2-43

Cégjegyzék szám: Cg. 01-09-937490

Bankszámlaszám: 10102529-44843000-01000004

mint **Vállalkozók** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Budapest, XXII. ker. **Mécses utca útépítése** (hrs: 224026) az Ép-Total Kft. által készített 09-16-2. sz. terv alapján, a Megrendelő által 2011. április 15. napján kiírt egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le, melyet 2011. május 27. napján eredményesnek nyilvánított.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, valamint a Megrendelő ajánlattételi felhívása, és dokumentációja, valamint az eljárás alatt keletkezett egyéb iratok, ezek: (szükség esetén törlendő)

2. A szerződés tárgyaként megjelölt munkára Megrendelő és Vállalkozó **4.807.638,- Ft + Áfa**, azaz **Négymillió-nyolcszázhétezer-hatszázharmincyolc** forint +Áfa, átalányáron szerződik le. Fenti összeg tartalmazza a 10% tartalékkeretet, mely csak Megrendelő által külön, írásban elrendelt pótmunkákra használható fel. Az útépítés építéshatósági engedélyhez kötött tevékenység, ezért a számlázásnál a fordított ÁFA fizetés követelményei az irányadók (értelemszerűen az útépítések esetében).

A szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével Megrendelő rendelkezik.

3. A munka szabad árformába tartozik.

4. A munkakezdés időpontja: 2011.06.15., amely a munkaterület átadás-átvételével történik az Építési napló egyidejű megnyitása mellett.

5. A vonatkozó költségvetéstől (ajánlattól) eltérő munkát, vagy pótmunkát Vállalkozó csak a Megrendelő e szerződésben megnevezett felhatalmazottjának írásbeli (benaplózott) engedélye alapján, ill. a vállalkozói bejegyzés megrendelői jóváhagyása után végezhet. Tartalékkeret terhére pótmunka elrendelésére dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető jogosult.

Az esetlegesen elrendelésre kerülő pótmunka elszámolása a közbeszerzési eljárásra benyújtott egységáron történik. A műszaki ellenőr kötelezettség vállalására nem jogosult.

6. Vállalkozó a munkára I. osztályú minőségben vállalkozik és arra a 12/1988 ÉVM-ÍpM-KGM-MÉM-KVM együttes rendeletben az utakra vonatkozó kötelező alkalmassági időre szavatosságot vállal. Nem I. osztályú teljesítés esetén a Megrendelő él a számlából történő levonás jogával. A kivitelezés során eltakarásra kerülő munkákat Vállalkozó csak a Megrendelő műszaki ellenőrének szemléje és az építési naplóban tett hozzájáruló nyilatkozata után takarhatja el.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezésen kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalók dolgozhatnak

7. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett.

8. A Megrendelő felhatalmazottja által írásban elrendelt pótmunkákat azok elvégzése után Megrendelő megbízottja és Vállalkozó közösen méri fel. Az elkészített és igazolt felmérési napló valamint az ez alapján közösen kiállított teljesítés igazolás a vonatkozó vállalkozói számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9. A kivitelezés befejezési határideje: **2011.08.30.**

Fenti határidőre Vállalkozónak a tárgyi munkát műszaki átadás-átvételi eljárás megtartására alkalmas minőségben el kell készíteni, és készre kell jelenteni. Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére az előteljesítés jogát. Késedelmes teljesítés esetén (mely a tényleges munkakezdéstől számított **25 naptári nap** átfutási határidőtől számolandó, az építési napló megnyitásával egyidejűleg) a Vállalkozó 50.000 Ft/naptári nap kötbért köteles fizetni, ami a számlájából kerül levonásra.

10. A munkák végzése során az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő által megjelölt technológiai utasításokat Kivitelezőnek szigorúan be kell tartania. Ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik, a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók, a Megrendelő ezek arányában szankcióval élhet: pénzügyi levonás, súlyos esetben szerződésbontás. Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős erkölcsi vagy anyagi hátránya származik, úgy Megrendelő jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - idegen kivitelezővel elkészíttetni.

A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel történő kezelőhöz történő – elszállítása kivitelező feladata, melyet folyamatosan át kell vetetni, ennek bizonylatait a műszaki ellenőr ellenőrizi, a műszaki átadás átvételi eljárásakor át kell adni a megrendelőnek.

11. A befejezeti munkát a Megrendelő megbízottja műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át. A műszaki átadás során jegyzőkönyvileg rögzített kivitelezési hiányosságokat, hiánypótlásokat, minőségi kifogásokat a Vállalkozó a saját terhére, a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő megbízottja a teljes munka, vagy a vonatkozó részének kifizetését megtagadhatja.

A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Kivitelező a megvalósulási tervdokumentációt 3 példányban átadja Megrendelőnek.

12. Számla kifizetése: Vállalkozó az alábbi ütemben jogosult számlákat benyújtani: 1.sz.rész számla: 60 %-os készültségnél a tartalékkeret nélküli vállalási ár 50 %-a, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően végszámlát nyújthat be. A számla ellenértékét Megrendelő, a beérkezést követően átutalással fizeti ki az alábbiak szerint:

Megrendelő a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

A Vállalkozó(k) legkésőbb a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó legkésőbb a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó a (rész)teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult (rész)számlát kiállítani azon összegre vonatkozóan a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

A Vállalkozó az előző bekezdés szerinti átutalások teljesítését igazoló dokumentumokkal vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozás mentességét mutató együttes adóigazolásának másolatával köteles igazolni Megrendelő felé az alvállalkozói (rész)számlák kifizetését, illetve a kifizetés megtagadásának jogszerűségét.

A Vállalkozó által benyújtott, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az csak akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az általa bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a számla kifizetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a kifizetés megtagadására a fenti kötelezettségek elmulasztása miatt került sor.

A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

A szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A.§) hatálya alá esik.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a pénzforgalmi szolgáltatójának a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát megadja.

Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően végszámlát nyújthat be. A végszámla csak a Fővárosi Csatornázási Művek Rt. pozitív nyilatkozata után kerül kiegyenlítésre.

Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig jótállási biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára bankgarancia, biztosítási szerződés formájában, vagy készpénz befizetésével Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat 11784009-15522001-00000000 sz. számlájára. A jótállás időtartamára a jótállási biztosíték mértéke a vállalozási díj nettó összegének 4 %-a, 192.306.- Ft (azaz Egyszázkilencvenkettőezerháromszázhat Ft). A jótállási biztosítékra vonatkozó bankgarancia a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése, illetve a végszámlát megelőző teljesítési igazolás kiadása előtt nyújtandó, és az átadás-átvételi eljárás befejezését követő második év végén automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Bankgarancia esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- ha a vállalozói díj nettó összegének 4%-ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Vállalkozó a jótállási időtartam alatt a Megrendelő által jelzett, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája terhére. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.

Az átadás-átvételi eljárás a vállalkozó írásbeli értesítését követően 15 napon belül megkezdődik. A teljesítés igazolás kiadására csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A vállalkozó érdekkörében felmerülő akadályok esetén a vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásának késedelmére nem hivatkozhat.

Amennyiben kivitelező a megrendelő által a szavatosság jellegűnek vélt hibát nem ismeri el, megrendelő független szakértőt kér fel ennek tisztázására. Amennyiben a szakvélemény alapján bebizonyosodik hogy a javítandó hiba szavatosság eredetű, akkor a szakértői díj az útépitést végző vállalkozót terheli, melynek összege a jóteljesítési garancia keretén belül lehívható.

13. Megrendelő kapcsolattartója **dr. Neszmélyi Lászlóné**

Hellebrandt Zsuzsanna

telefonja: **482-1038**

Műszaki ellenőr:

Quint Építési, Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.

László Csaba

telefonja: **06-30-951-2300**

Vállalkozó megbízottja: **Csonki Zoltán**

telefonja: **06-30-636-1805**

14. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján a munkát végzők munkavédelmi kioktatása és a szakhatóság által jóváhagyott építés közbeni ill. végleges forgalomtechnika végrehajtása Vállalkozó feladata.


15. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

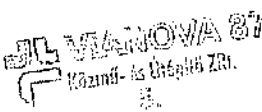
17. A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. 06.07.

Budapest, 2011. 06.07.


.....
Megrendelő

Söt. redi kft


.....
Vállalkozó

PENTAVIA
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B.ép.fsz.1.
Adószám: 13988955-2-43
Cégt.: 01-09-937490

5.


.....
Vállalkozó