

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata**

címe: 1221 Budapest, Városház tér 11.
adószáma: 15522001-2-43
számlaszáma: 11784009-15522001-00000000
képviselője: Szabócs Attila Polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről a **URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.**
címe: 1111 Budapest, Stoczek u. 19.
adószáma: 10368688-2-43
cégjegyzék száma: Cg. 01-09-067788
számlaszáma: 11711041-20758516
képviselője: Kortész Beáta Borbéla

mint tervező, a továbbiakban Tervező között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a „*Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása*” tárgyában a Közbiztosítási értesítőben 23860/2011 iktatószámon 2011.09.28. napján megjelent ajánlattételi felhívásával nyílt közbiztosítási eljárást folytatott le, melyet 2011.11.23. napján eredményesnek nyilvánított.

1. A keretmegállapodás tárgya:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása céljából megkötendő egyedi szerződések lényegi feltételeinek rögzítése.

Jelen keretmegállapodás tárgyát és elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő ajánlattételi felhívása, és dokumentációja, a Tervező közbiztosítási eljárásban bonyújtott ajánlata, valamint az eljárás során keletkezett iratok.

A konkrét feladatok elvégzésére kötendő egyedi szerződésekben a Felek a mindenkor hatályos Kbt.-ben és egyéb jogszabályban előírtak szerint az alábbiakat rögzítik

- ▲ az elvégzendő munkát,
- ▲ a tervezési díjat,
- ▲ a (rész)határidőket, valamint a kötbérvéghatáridőt.

Az egyedi szerződések műszaki alapkövetelményeit az **I. sz. melléklet** tartalmazza.

Tervezési fázisokat, azok ütemezését a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

Az egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen keretmegállapodás előírásai az érvényesek.

2. A keretmegállapodás hatálya:

Feltek a jelen keretmegállapodást határozott időre kötik, hatálya a megkötéstől 2013. december 31. napjáig tart.

3. Tervezési díj:

A tervezési díj elemeit a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az Áfa értéke a mindenkori teljesítéskor érvényben lévő külön jogszabályban rögzítettnek megfelelő mértékű.

4. Számla kifizetése:

Részszámla benyújtására a 3. sz. mellékletben foglaltak szerint van lehetőség.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítés igazolására jogosult: Főépítész, távollétében a helyettesítésével megbízott személy.

A Tervező(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A Tervező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A Tervező a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult számlát kiállítani azon összegre vonatkozóan a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Tervezőnek.

A Tervező az előző bekezdés szerinti átutalások teljesítését igazoló dokumentumokkal vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozás mentességét mutató együttes adóigazolásának másolatával köteles igazolni Megrendelő felé az alvállalkozói (rész)számlák kifizetését, illetve a kifizetés megtagadásának jogszerűségét.

A Tervező által benyújtott, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Tervezőnek, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Ha a Tervező a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az csak akkor illeti meg a Tervezőt, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az általa bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Megrendelő által igazolt szerződösszerű teljesítés esetén, a számla kifizetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően, a Tervező beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része

tekintetében, kivéve, ha a kifizetés megtagadására a fenti kötelezettségek elmulasztása miatt került sor.

A feltek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

A szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 16/A. §) hatálya alá esik.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére jelen szerződés aláírásával a pénzforgalmi szolgáltatójának a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát megadja.

5. Teljesítés helye:

A teljesítés helye: Megrendelő székhelye.

6. Teljesítési határidők:

A teljesítési határidőket ajánlattevő ajánlata és a 3. sz. **melléklet** tartalmazza.

7. Késedelmi kötbér:

Tervező köteles az 4. pontban körülírt valamennyi teljesítési határidőt betartani. Amennyiben önhibájából a teljesítési határidők tekintetében késedelembe esik, Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb kárigényén túl késedelmi kötbérre jogosult.

A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti a Tervezőt a teljesítés alól.

A kötbér mértéke: 10.000,- Ft/naptári nap.

Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a fizetendő tervezési díjból visszatartani.

8. Szavatosság:

Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a terv használatát akadályozza vagy korlátozza.

9. Jótállás:

A jótállás alapján járó ingyenes módosítás időtartama 24 hónap.

A jótállási időszak a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (KÉSZ) módosító rendelet hatályba lépésével kezdődik. A jótállási időszak alatt a Tervező felel azoknak a tervezési munkáknak az elvégzéséért, amelyek a Terv gyakorlati megvalósíthatatlanságából vagy annak célszerűtlenségéből erednek. A garanciális tervezési munkák az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (10) bekezdése, ill. a 9/A. § körébe tartozó tervmódosításokra terjednek ki. A jótállás körében elvégzett tervezési munkák közé nem sorolhatóak keretövezet módosításra ill. területfelhasználásra vonatkozó változtatások. A garanciális tervezési munkákat a Tervező, a Megrendelő pontosan megjelölt és a Tervező jótállási felelősségi körébe tartozó igényének a jelzését követő 30 napon belül köteles elvégezni.

10. Kapcsolattartási adatok:

Megrendelő kapcsolattartója:

neve: Rumi Imre (Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat - főépítész)
telefonja: 229-2639

Tervező kapcsolattartója:

neve: Kertész Beáta Borbála
telefonja: 06-70-367-0017, 466-4220, 466-2018

1.1. A szerződés módosítása:

A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a 2003. évi CXXIX. törvény 303. §. és a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges

1.2. A szerződés megszüntetése

A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Felket a másik fél súlyos szerződésszegése esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni.

Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult érdekmúlásra hivatkozással térítési kötelezettség nélkül elállni a szerződéstől.

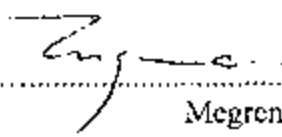
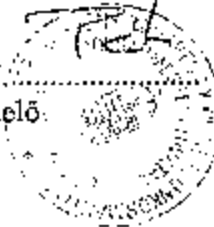
1.3. A keretmegállapodásra vonatkozó egyéb rendelkezések:

A Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv valamint a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezései az irányadók, de a felek kötelezik magukat, hogy vitás ügyeiket elsőként közös megegyezés elérésével rendezik.


A Keretmegállapodás az 1. 2. 3. és 4. sz. melléklettel együtt érvényes.

A fenti keretmegállapodást felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. 12. 06.


.....
Megrendelő: 


.....
Tervező

 1111 Budapest,
URBANITÁS Stoczek u. 19.
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



Önkormányzati adatszolgáltatás

- △ digitális alaptérkép, szintvonalakkal
- △ a hatályos KÉSZ kivonata
- △ tulajdonviszonyokra vonatkozó adatok (önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája)
- △ a hatályos tervekkel kapcsolatban felmerült lakossági problémák, önkormányzati igények, korábbi tervekben problémát okozó szabályozási elemek
- △ környezetvédelmi program, intézkedési terv
- △ egyéb figyelembe veendő adatok, önkormányzati, vagy hatósági határozatok, folyamatban lévő szabályozási eljárások
- △ az Önkormányzat területfejlesztéssel kapcsolatos elképzelései, igényei, koncepciói,

A tervező feladatai:

1. Előkészítő munkarészek

- Tervezési alaptérkép előállítása (A megrendelő által átadott földhivatali alaptérkép alapján)
- A digitális térkép tervezésre való előkészítése reambulálással, a földhivatali alaptérkép, helyszínelés és légifotók alapján
- A szabályozási terv készítéséhez szükséges szakági adatok és térképek beszerzése (közmű, közlekedési, stb.)

2. Vizsgálati munkarészek

A vizsgálat komplexen a tervezési terület egészére készül. A vizsgálatokat a szükséges mértékben kell elvégezni az alábbi témakörök szerint:

- Városrendezési és értékvédelmi vizsgálat (az épített környezet értékelése városképi, építészeti és értékvédelmi szempontból)
- A meglévő szabályozási vonalak teljes körű felülvizsgálata, a szabályozások szükségességének, indokoltságának vizsgálata
- Környezetállapot vizsgálata, ábrázolása (a levegőminőség értékelése, talaj és talajvízviszonyok, potenciális talaj- és talajvízszennyezések bemutatása, zajterhelés bemutatása, hulladékgazdálkodás területi vonatkozásai, települési környezet minősége, környezeti konfliktusok összefoglaló elemzése a terhelhetőség és az egymás mellett élés szempontjából, tartós környezetterhelés esetén területfelhasználás szempontjából), a környezetvédelmi program célkitűzéseinek és feladatainak figyelembevételével
- Zöldfelületi vizsgálat, ábrázolás (a meglévő zöldfelületek, fasorok funkcionális, esztétikai és egészségi állapot alapján, zöldfelületi ellátottság és zöldfelületi kapcsolatok, zöldfelület fejlesztési lehetőségek értékelése), karakterterületenként, a környezetvédelmi program célkitűzéseinek és feladatainak, valamint szakmai, társadalmi elvárások figyelembevételével
- Hatályos településrendezési tervek vizsgálata, értékelése
- Meglévő közműállapot értékelése, ábrázolása (víz, csatorna, gáz, elektromos energia)
- Hírközlési hálózat kiépítettség vizsgálata
- Közlekedési helyzet ábrázolása, értékelése (közúti- és tömegközlekedési hálózati kapcsolatok, forgalom-szabályozás, parkolás, gyalogos és kerékpáros közlekedés)

- Barna zónák funkcióváltási lehetőségének vizsgálata
- Z-EZ keretövezetbe sorolt területek hasznosíthatóságának vizsgálata
- E-VI keretövezetbe sorolt területek teljes körű felülvizsgálata, a keretövezet fenntartásának szükségességének, indokoltságának vizsgálata
- Összefoglaló vizsgálat és értékelés, problématerkép

3. Programjavaslat, szabályozási koncepció

- Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználási program (az adottságok, az előzetes vélemények és a fejlesztési elképzelések, valamint a környezetvédelmi program figyelembevételével beépítési, környezetrendezési és infrastruktúra-fejlesztési javaslat)
- Karakterterületenként zöldfelületi értékek védelme, zöldfelület fejlesztési program, a környezetvédelmi program figyelembe vételével
- A környezeti állapot javításának programja a környezetvédelmi program figyelembevételével
- Közlekedésfejlesztési program
- Közműfejlesztési program, alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségének kidolgozása, felszíni csapadékvízelvezetés koncepcionális javaslata
- Kerületi szabályozási terv és kerületi építési szabályzat (munkaközi) egyeztetési dokumentációja
- A KÉSZ módosítás programjavaslatának közérthető összefoglalója lakossági tájékoztatás céljából.

Városrendezési tervezési program kidolgozása a Tervező feladata a vizsgálatok figyelembevételével a Budafok-Tétény Önkormányzata által szolgáltatott konkrét és általános városrendezési elvárások alapján.

A Megrendelő képviselői által megfogalmazott igények kerülnek összeállításra az alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeket tartalmazó szabályozási koncepcióban, melyet majd a Megrendelő véleménye alapján a Tervező egyeztetési anyagként dokumentál.

4. Jóváhagyandó munkarész

Szabályozási terv és az Építési Szabályzat készül a szerződésben meghatározott területre

- Övezeti terv M=1:4000 léptékben
- Szabályozási terv M=1:2000 léptékben
- **Építési Szabályzat:** a kerületi szabályozási terv módosítási javaslatának és a kerületi városrendezési és építési szabályzat rendelet módosítástervezetének az elkészítése előzetes önkormányzati véleményezés céljából.

5. Alátámasztó munkarészek

Az adott módosítási témakört a szükséges mértékben kell vizsgálni az alábbi témakörök szerint.

a.) Városrendezési és értékvédelmi javaslat:

- A jóváhagyandó munkarészben alkalmazott tervi elemek indoklása és alátámasztása
- az Önkormányzatnál felmerülő költségeknek a pontos és szakszerű kimutatása (a lejegyzendő területek kimutatása rajzi és szöveges munkarészekben, övezetenkénti

négyzetméterárral történő költségbecslés, jelentős dologi kár (pl. kerítések), kisajátítás, infrastrukturális fejlesztés becsült értékei, stb.)

- A tervekészítés során mindig foglalkozni kell a lakossági és egyéb írásos észrevételekkel is, azok megválaszolása a tervező feladata.

b.) Közlekedésfejlesztési javaslat

- Közúthálózat-fejlesztési javaslat
- Tömegközlekedési hálózat fejlesztési javaslat
- Korlátozott sebességű zónák fejlesztési javaslata
- Parkolási javaslat
- Gyalogos és kerékpáros közlekedés fejlesztési javaslata

c.) Közművesítési és hírközlési javaslat

A övezeti terv fedvényén bemutatja a megtartandó és a tervezett hálózatokat közművenként, azok nyomvonalát és átmérőjét. A tervezett út kritikus keresztmetszelyeiben a közművek helyfoglalásának a szabályozási tervben figyelembe veendő helyigényét. Szükség esetén az út mintakeresztmetszelyeiben a közművek elrendezési rajzát. Megadja a közművekre vonatkozó szabályozási előírásokat.

- Vízellátás
- Csatornaellátás (szenny- és felszíni vízrendezés, a csapadékvíz elvezetés koncepcionális kidolgozása az egész területre vonatkozóan)
- Elektromos energia ellátás
- Gázellátás
- Táv- és hírközlési ellátás

Szükséges rekonstrukciók, kiváltások feltárása, közműnyilatkozatok beszerzése

d.) Környezetvédelmi javaslat

- A meglévő környezeti terhelések (légszennyezettség, talaj- és talajvíz-szennyezettség, zajterhelés, hulladék-keletkezés) csökkentésére tett javaslatok.
- Ajánlások a szomszédos területek környezethasználatának ismeretében a környezettállapot hosszú távú javítására.
- Tartós – nem csökkenthető – környezetterhelés esetére vonatkozó területfelhasználási, szabályozási javaslatok
- Nem engedélyezett tevékenységek meghatározása lakóterületi övezetekben és lakóterülettel szomszédos munkahelyi és intézményi övezetekben
- Levegőtisztaságvédelmi és zajvédelmi szempontból érzékeny objektumok és védelmük

e.) Zöldfelület rendezési javaslat

- A tervezési terület zöldfelületi rendszerének kialakítása, a létesítendő zöldfelületekkel kapcsolatos szabályozás kidolgozása.
- Zöldfelület rendezési javaslat a tágabb környezet zöldfelületi rendszerének figyelembevételével, a zöldfelület fejlesztési területek zöldfelület fejlesztési szempontú szabályozásának kidolgozása

f.) TSZT ill. FSZKT módosítás esetén elkészítendő kiegészítő munkarészek:

(a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú melléklete alapján)

- A tanulmánynak tartalmaznia kell a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítani kívánt szerkezeti egységeire vonatkozó településszerkezeti és területfelhasználási elhatározásokat. A változtatni kívánt keretövezetekre, illetve az FSZKT-ben

meghatározott célzott területfelhasználási módú területre vonatkozó javaslatokat M=1:4000-es méretarányú térképen kell ábrázolni és mellékelni szükséges az állami földmérési alaptérkép három hónapnál nem régebbi térképmásolatát.

- A tervezett módosítás rövid indokolása, mely feltárja a szomszédos területszerkezeti elemekre, területfelhasználási elhatározásokra és keretövezeti, illetőleg övezeti besorolásokra gyakorolt előnyöket, hátrányokat, a módosítás utáni tervi összhang megoldottságát, valamint a zöldterület csökkenése esetén annak pótlási lehetőségét.
- A módosítandó ingatlanok tételes felsorolása (cím, helyrajzi szám) a hatályban lévő és tervezett keretövezeti, illetőleg célzott területfelhasználási módú besorolással.

a) A dokumentálás módja

A rajzi munkarészeket úgy kell elkészíteni, hogy digitális formában is dokumentálható legyen valamint a Mapinfo program 5.0 verziójával kompatibilis legyen. Az előzetes egyeztetési anyagok rajzi munkarészeinek digitális elérhetőségét a munka folyamán folyamatosan biztosítani kell.

A számítógépes feldolgozás során a szabályozási tervben használt tartalmi elemeknek a meglévő rétegnév és elem típus megtartásával történő használata kötelező.

A dokumentálást az alábbi példányszámokban kell a megrendelőnek leszállítani.

1. A szükséges munkarészekből összeállított anyag az Étv. 9.§ (2) bekezdése alapján az előzetes államigazgatási eljárás során tartott egyeztetésre:

- pdf formátumban Acrobat Readerrel nézhetően CD lemezen dokumentált anyag
30 db
- papíryanagú dokumentálás 7 pld.
- tervlapok TAB formátumban CD lemezen dokumentálva
1 db

2. A szükséges munkarészekből összeállított anyag az Étv. 9.§ (3) bekezdése alapján a tervtanácsi bemutatás és a közbenső államigazgatási eljárás során tartott egyeztetésre (Az Étv. 9/A.§ alapján lefolytatott egyeztetési eljárás esetén elhagyható):

- pdf formátumban Acrobat Readerrel nézhetően CD lemezen dokumentált anyag
30 db
- papíryanagú dokumentálás 9 pld.
- tervlapok TAB formátumban CD lemezen dokumentálva
1 db

3. Az államigazgatási eljárás során módosított dokumentáció, az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezésre:

- pdf formátumban Acrobat Readerrel nézhetően CD lemezen dokumentált anyag
2 db
- papíryanagú dokumentálás 7 pld.
- tervlapok TAB formátumban CD lemezen dokumentálva
1 db

4. a végleges előterjesztésre dokumentáció összeállítása:

- pdf formátumban Acrobat Readerrel nézhetően CD lemezen dokumentált anyag
2 db
- papíryanagú dokumentálás 7 pld.
- tervlapok TAB formátumban CD lemezen dokumentálva
1 db

5.a jóváhagyott terv, az Étv 9.§ (8) pontja alapján, a véleményezésben résztvevőknek való megküldéshez:

- digitális dokumentálás CD lemezen, az alábbi tartalommal és formátumban 30 db
 - szöveges munkarészek DOC formátumban
 - A/4-es formátumig ábrák, fényképek JPG formátumban
 - A/4-es formátum fölött TIF és JPG, illetve WMF formátumban min. 300 dpi minőségben
- papíryanagú dokumentálás 9 pld.
- tervlapok TAB formátumban CD lemezen dokumentálva
1 db

2. sz. melléklet

| Előre nem meghatározott területekre vonatkozó módosítások területarányosan | | |
|---|-------------|--|
| FELADAT | TERÜLET | Vállalás ár (ÁFA nélkül)/ m ² |
| KÉSZ módosítás (szabályozási tervlap, övezeti tervlap, rendeletszöveg) az Étv 9. §-a alapján | 5 ha alatt | 80 |
| KÉSZ módosítás (szabályozási tervlap, övezeti tervlap, rendeletszöveg) az Étv 9. §-a alapján | 5 ha felett | 45 |
| KÉSZ módosítás (szabályozási tervlap, övezeti tervlap, rendeletszöveg) az Étv 9/A. §-a alapján | 5 ha alatt | 60 |
| KÉSZ módosítás (szabályozási tervlap, övezeti tervlap, rendeletszöveg) az Étv 9/A. §-a alapján | 5 ha felett | 35 |
| FSZKT módosítási hatástanulmány (szükség esetén ebbe beleértve a TSZT módosításához szükséges munkarészeket is) | 5 ha alatt | 20 |
| FSZKT módosítási hatástanulmány (szükség esetén ebbe beleértve a TSZT módosításához szükséges munkarészeket is) | 5 ha felett | 10 |

Tervezési fázisok ütemezése, határidők:KÉSZ módosítás:az Étv. 9.§ alapján lefolytatott egyeztetési eljárás esetén:

| Ütemezés | Munkarész | Cél | Időpont | Tervezési díj %-os megoszlása a teljesítést követően |
|-----------------|--|---|---|---|
| I. Ütem | Vizsgálatok Programjavaslat, Szabályozási konc. | az Étv. 9.§ (2) bekezdés alapján az előzetes államigazgatási eljárás során tartott egyeztetésre | 5 ha területnagyság alatt: az egyedi szerződés aláírásától számítva 30 nap | 20 |
| | | | 5 ha területnagyság felett: az egyedi szerződés aláírásától számítva 45 nap | |
| II. Ütem | Jóváhagyandó- és Alátámasztó munkarészek | az Étv. 9.§ (3) bekezdése alapján a közbenső államigazgatási eljárás során tartott egyeztetésre | az előzetes államigazgatási vélemények átadásától számítva 30 nap | 20 |
| | | | az előzetes államigazgatási vélemények átadásától számítva 45 nap | |
| III. Ütem | Jóváhagyandó- és Alátámasztó munkarészek | az államigazgatási eljárás során módosított dokumentáció, az Étv. 9.§ (6) bekezdése alapján a végső szakmai véleményezésre | a közbenső államigazgatási vélemények és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követően 20 nap | 15 |
| IV. Ütem | Jóváhagyandó munkarész | végleges dokumentáció előterjesztésre | a végső államigazgatási vélemény megküldése után 16 nap | 20 |
| V. Ütem | Jóváhagyandó munkarész | a jóváhagyott terv, az Étv 9.§ (8) bekezdése alapján, a véleményezésben | a testületi, kerületi vagy fővárosi (vagy szükség esetén kerületi és fővárosi | 25 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | részvevőknek való megküldéshez, végső dokumentálás | egyetértés mellett) jóváhagyást követően 14 nap | |
|--|--|--|---|--|

Az Étv. 9/A. § alapján lefolytatott egyeztetés eljárás esetén:

| Ütemezés | Munkarész | Cél | Időpont | Tervezési díj % -os megoszlása a teljesítést követően |
|-----------|---|--|---|---|
| I. ütem | Vizsgálatok, Programjavaslat, Szabályozási koncepc., Jóváhagyandó munkarészek, Alátámasztó munkarészek (Az Étv. 9/A. § alapján lefolytatott eljáráshoz szükséges mélységű tartalommal.) | az Étv. 9. § (2) pontja alapján az előzetes államigazgatási eljárás során tartott egyeztetésre | 5 ha területnagyság alatt: az egyedi szerződés aláírásától számítva 45 nap 5 ha területnagyság felett: az egyedi szerződés aláírásától számítva 60 nap | 30 |
| II. ütem | Jóváhagyandó-és Alátámasztó munkarészek | az államigazgatási eljárás során módosított dokumentáció, az Étv. 9. § (6) pontja alapján a végső szakmai véleményezésre | a beérkezett államigazgatási vélemények és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének átadását követően 20 nap | 25 |
| III. ütem | Jóváhagyandó munkarész | végleges dokumentáció előterjesztésre | a végső államigazgatási vélemény megküldése után 14 nap | 20 |
| IV. ütem | Jóváhagyandó munkarész | a jóváhagyott terv, az Étv. 9. § (8) pontja alapján, a véleményezésben résztvevőknek való megküldéshez, végső dokumentálás | a testületi, kerületi vagy fővárosi (vagy szükség esetén kerületi és fővárosi egyetértés mellett) jóváhagyást követően 14 nap | 25 |

FSZKT módosítási hatástanulmány elkészítése :

| Ütemezés | Munkarész | Időpont | Tervezési díj |
|----------|-----------|---------|---------------|
|----------|-----------|---------|---------------|

| | | | %-os megoszlása a teljesítést követően |
|-----------|--|---|---|
| I. tétel | Munkaközi tervanyag önkormányzati egyeztetésre | az egyedi szerződés aláírásától számítva 60 nap | 50 |
| II. tétel | FSZKT módosítási hatástanulmány véglegesítése | önkormányzati vélemény kézhezvételétől számítva 20 nap | 50 |