

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat
Címe: (1221 Budapest, Városház tér 11.)
adószáma: : 15522001-2-43
számlaszáma: 11784009-15522001-00000000
Képviselője: Szabolcs Attila polgármester
mint Megrendelő képviselőjében,
másrészről :

Vento Építőipari és Szolgáltató Kft.
Képviseli: Róka Attila ügyvezető
Adószám: 10856747-2-13
MKIK 34A00608
Céjegyzék szám:
számlaszáma: 10700323-24373609-51100005

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a „Tetőfelújítások, bádogos munkák” tárgyában a Közbeszerzési Értesítőben 2011. 05. 27. napján közzétett iktatószámú ajánlattételi felhívásával egyszerű eljárást folytatott le, melyet 2011. 06. 29. napján eredményesnek nyilvánított.

1. A szerződés tárgya:

Rózsakerti bölcsőde (1223 Budapest, Rákóczi u. 18., Hrsz.: 228882/20) Terasztető héjazatának cseréje a Megrendelő által 2011. 05. 27. napján kiírt közbeszerzési eljárás iratanyaga, Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, valamint a Megrendelő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint az eljárás során keletkezett iratok.

2 Vállalkozási díj és főbb összetevői:

A szerződésben foglalt (1. pont szerinti) feladatok díjazása.

Kivitelezés átalányárral:

	Nettó	Áfa	Összesen
Vállalási ár:	2.135.400,-	533.850,-	2.669.250,-
Tartalékkeret (5%):	106.770,-	26.693,-	133.463,-
Szerződés összege:	2.242.170,-	560.543,-	2.802.713,-

Fenti összeg tartalmaz 5% tartalékkeretet, mely csak Megrendelő által külön, írásban elrendelt pótmunkákra használható fel. Pótmunka megrendelésére Dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető jogosult.

Az Áfa értéke a mindenkor teljesítéskor érvényben lévő külön jogszabályban rögzítettnek megfelelő mértékű. A szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

3. A munka szabad árformába tartozik.

4. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik.

Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit rögzíteni, a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettséget elhanyagolja, úgy vállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében a fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát más vállalkozó követte el.

5. A munkakezdés időpontja: **A szerződés aláírása után azonnal.**

Vállalkozó a munkálatok irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával végzi.

6. A munkavégzés során Vállalkozó a vonatkozó előírások szerint naprakész építési naplót köteles a vezetni. (191/2009. IX. 15. Korm. rendelet)

Építési napló vezetésére jogosult állandó helyszíni képviselője által köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezési munkák során.

Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét és silt – munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. Szerződéses ár magában foglalja az átadás előtti- nem pipere szintű - takarítási munkákat.

7. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetnie, megrendelővel írásban engedélyeztetni kell.

8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum 3 munkanappal az elkészült munkákat írásban készre jelenti, mely alapján Megrendelő kitűzi az eljárás időpontját. A teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását is magában foglalja.

A teljesítés igazolás kiadására csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő akadályok esetén a vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásának késedelmére nem hivatkozhat.

9. Megrendelő jogosult a szerződésbe adott munkaterületet bármikor megtekinteni, az építési naplóba bejegyzést tenni.

10. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedhet. Vállalkozó a munkavégzését szükség esetén összehangolja ezen

társvállalkozókkal, Megrendelő pedig biztosítja az ehhez szükséges feltételeket. Vállalkozó együttműködésre kötelezett.

11. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni azonnali hatállyal az alábbi esetekben:

- Vállalkozó olyan mértékű késedelme esetén, ami a Megrendelő érdekmúlásához vezet.
- Durván hibás teljesítés esetén
- Ha a Vállalkozó nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül

12. Ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik, a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók, a Megrendelő ezek arányában szankcióval élhet (pénzügyi levonás, súlyos esetben szerződésbontás). Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős erkölcsi, vagy anyagi hátránya származik, úgy jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - idegen kivitelezővel elkészíttetni. Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával kapcsolatos költségek érvényesítésére, amelybe beletartoznak, de nem csupán erre korlátozódnak:

- azok a költségek, amelyek a szerződéses munkák újbóli vállalatba adásával kapcsolatban felmerülnek
- azok a költségek, amelyek más Vállalkozók megbízásával kapcsolatban keletkeznek
- azok a veszteségek és kártérítések, amelyeket az Építető érvényesít.

13. Vállalkozó hibájából bekövetkező határidő túllépés esetén

50.000,- HUF /naptári nap kötbér fizetendő, amely a mindenkor következő rész-, illetve végszámla nettó összegéből vonandó le. A kötbér mindig a teljes vállalkozói díjra (alap- és pótmegrendelések) vonatkozik.

14. Az elkészült részmunkáról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

15. Hibás teljesítés miatti sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

16. Az átadás-átvétel feltétele az alábbi dokumentumok megrendelőnek történő átadása 2 pl-ban: a megvalósulási dokumentáció, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, karbantartási utasítások, stb.

17. Vállalkozó legalább a jogszabályban előírt jótállási és szavatossági felelősséggel tartozik. A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megbízó jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.

18. Vállalkozó köteles megtéríteni, kiegyenlíteni, stb. minden olyan veszteséget és követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek a szerződés szerinti kivitelezéssel kapcsolatban.

19. Vállalkozó a kivitelezés során beépítésre került anyagokról a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti műbizonylatokat köteles Megrendelő részére átadni.

20. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,
- Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződött fél a másik szerződött felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

21. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

22. A vonatkozó tételes árajánlattól eltérő pótmunkát Vállalkozó csak a Megrendelő megbízottjának benaplózott igénye alapján, vagy a vállalkozói bejegyzés megrendelői jóváhagyása esetén végezhet. Az elrendelt munkák elszámolása tételes felmérés alapján, felmérési naplóban rögzítve történik. Pótmunkák tételeinek egységár meghatározása az eredeti ajánlat egységáraiból vagy abból kiindulva kerül meghatározásra. Pótmunka elrendelésére kizárólag dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető jogosult

23. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó csak a Megrendelő megbízottjának szemléje, az építési naplóban bejegyzett hozzájárulása után takarhatja el. Kivitelező az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb köteles értesíteni és lehetővé tenni Megrendelő (műszaki ellenőre) számára, hogy azokat megvizsgálja.

24. Vállalkozó a munkára I. osztályú minőségben vállalkozik és arra a törvényben előírt jótállási és szavatossági időt vállal. Nem I. osztályú teljesítés esetén a Megrendelő élhet a számlából való levonás jogával.

25. Évközi árváltozást megrendelő nem vesz figyelembe.

26. A munkálatok befejezési határideje: 2011. 08. 19.

Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja Vállalkozó részére az előteljesítés jogát.

27. A befejezett munkát a Megrendelő megbízottja műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány és hibamentesen elkészült.

28. Az átadás-átvétel során az érintett szakhatóságok észrevételeit és feltételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni.

29. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő által aláírt teljesítési igazoló jegyzőkönyv alapján.

A teljesítési igazoló jegyzőkönyv kiadásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

30. Fizetés módja:

A számla ellenértékét Megrendelő, a beérkezést követően átutalással fizeti ki az alábbiak szerint:

Megrendelő a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

A Vállalkozó(k) legkésőbb a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó legkésőbb a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó a (rész)teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult (rész)számlát kiállítani azon összegre vonatkozóan a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

A Vállalkozó az előző bekezdés szerinti átutalások teljesítését igazoló dokumentumokkal vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozás mentességét mutató együttes adóigazolásának másolatával köteles igazolni Megrendelő felé az alvállalkozói (rész)számlák kifizetését, illetve a kifizetés megtagadásának jogszerűségét.

A Vállalkozó által benyújtott, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az csak akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az általa bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a számla kifizetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a kifizetés megtagadására a fenti kötelezettségek elmulasztása miatt került sor.

A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

A szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A. §) hatálya alá esik.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a pénzforgalmi szolgáltatójának a beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát megadja.

31. Megrendelő megbízottja: Gyalog István
(Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat)
telefon:06 1 482- 1030/242

Műszaki ellenőr: Romhányi Tamás (Quint Kft)
Telefonja: 06/30/663 3715

Vállalkozó megbízottja: Róka Attila

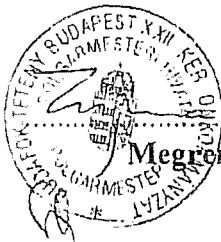
Telefon: 06/27/348 768

32. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele – az esetlegesen bekövetkező balesetek erkölcsi és anyagi felelőssége terhe mellett – a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi kioktatásával együtt. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

33. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. 07. hó 24. n.

2011. 07. hó 27. n.


Megrendelő

VENTO KFT.
2120 Dunakeszi, Fóti u. 45.
Adószám: 10856747-2-13


Vállalkozó