

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről a **Budafok-Tétény Budapest, XXII. ker. Önkormányzat** (1221 Budapest, Városház tér 11.) mint Megrendelő (képviseli Szabolcs Attila polgármester), adószám: 15522001-2-43, költségvetési törzsszám: 522005, bankszámlaszám: OTP. Bank Nyrt. 11784009-15522001-00000000, másrészről a

BAUMARK 2003 Kft. (1028 Budapest, Váry köz 30. szám.)
adószáma: 12965786-2-41, számlaszáma: 10201006-50197172-00000000.
Képviselője: Posta László ügyvezető, mint Vállalkozó képviselőjében,
között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya: A Budapest, XXII. Városház tér 11. sz. alatti Budafok-Tétény Budapest, XXII. ker. Önkormányzat kezelésében levő Szakorvosi Rendelőintézet (Budapest, XXII. Káldor Adolf u. 5-7.) kazánház felújítása a megrendelő által kiírt általános egyszerű eljárás után az ajánlati dokumentációban meghatározott módon és feltételekkel Vállalkozó 2011. június 30. napján adott ajánlata alapján.

A kiírás iratanyaga és Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. Kivitelezés átalányárral:

A szerződés tárgyában megjelölt munka nettó vállalkozási díja: **20.740.519,- Ft + 25 % Áfa, összesen bruttó 25.925.649,- Ft, azaz Huszonötmillió kilencszázhuszonötezer hatszáznegyvenkilenc Forint bruttó vállalkozási díj, mely 5 % Tartalékkeretet tartalmaz.**

Az 5 %-os tartalékkeretet kizárólag a Megrendelő írásbeli megrendelése alapján használható fel.

3. A munka szabad árformába tartozik.

4. A munkakezdés időpontja: **2011. július 26.** Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettséget elhanyagolja, úgy vállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében a fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát más vállalkozó követte el.

5. A munkakezdés időpontja: a szerződés aláírása után azonnal, mely a munkaterület átadás-átvételével történik az építési napló egyidejű megnyitása mellett.

6. A munkavégzés során Vállalkozó naprakész építési naplót köteles vezetni.

7. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben egyeztetnie, megrendelővel írásban engedélyeztetni kell.

8. A teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását is magában foglalja. Az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó írásbeli értesítését követően megkezdődik.

A teljesítés igazolás kiadására csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő akadályok esetén a vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásának késedelmére nem hivatkozhat.

9. Megrendelő jogosult a szerződésbe adott munkaterületet bármikor megtekinteni, az építési naplóba bejegyzést tenni.

10. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett.

11. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni azonnali hatállyal az alábbi esetekben:

- a Vállalkozó olyan mértékű késedelme esetén, ami a Megrendelő érdekmúlásához vezet,
- durván hibás teljesítés esetén,
- ha a Vállalkozó nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül.

12. Ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik, a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók, a Megrendelő ezek arányában szankcióval élhet (pénzügyi levonás, súlyos esetben szerződésbontás). Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős erkölcsi, vagy anyagi hátránya származik, úgy jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - idegen kivitelezővel elkészíttetni. Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával kapcsolatos költségek érvényesítésére, amelybe beletartoznak, de nem csupán erre korlátozódnak:

- azok a költségek, amelyek a szerződéses munkák újbóli vállalatba adásával kapcsolatban felmerülnek,
- azok a költségek, amelyek más Vállalkozók megbízásával kapcsolatban keletkeznek,
- azok a veszteségek és kártérítések, amelyeket az Építető érvényesít.

13. Az elkészült részmunkáról a felek közösen teljesítményigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

14. Hibás teljesítés miatti sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

15. Az átadás-átvétel feltétele a megvalósulási dokumentáció átadása 2 példányban, melyet a műszaki átadás átvétel előtt 3 nappal ellenőrzésre köteles a megrendelő részére, valamint felelős műszaki vezetői nyilatkozat a terv szerinti kivitelezésről, villamos berendezések első üzembehelyezési jegyzőkönyve, mérési, vizsgálati jegyzőkönyvekkel.

16. Vállalkozó legalább a jogszabályban és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjában és felhívásában előírt jótállási és szavatossági felelősséggel tartozik. A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megbízó jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.

17. Vállalkozó köteles megtéríteni, kiegyenlíteni, stb. minden olyan veszteséget és követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek a szerződés szerinti kivitelezéssel kapcsolatban.

18. Vállalkozó a kivitelezés során beépítésre került anyagokról műbizonylatokat köteles Megrendelő részére átadni.

19. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket Vis maior miatt nem tudják teljesíteni,
- Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződött fél a másik szerződött felet a Vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

20. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

21. A vonatkozó tételes árajánlattól eltérő munkát, vagy pótmunkát Vállalkozó csak a Megrendelő megbízottjának benaplózott igénye alapján, vagy a vállalkozói bejegyzés megrendelői jóváhagyása esetén végezhet. Vállalkozó az elrendelt pótmunkákról Felmérési naplót köteles felvenni. Pótmunkák elszámolása az ajánlatban megadott egységárak alapján történik. Egységárak hiányában az új egységárak képzésének alapjai meg kell, hogy egyezzenek a vállalkozói díj képzésének alapjaival. A műszaki ellenőr pótmunka megrendelésére nem jogosult.

22. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó csak a Megrendelő megbízottjának szemléje, az építési naplóban bejegyzett hozzájárulása után takarhatja el.

23. Vállalkozó a munkára I. osztályú minőségben vállalkozik és arra a törvényben előírt jótállási és szavatossági időt vállal. Nem I. osztályú teljesítés esetén a Megrendelő élhet a számlából való levonás jogával.

24. Évközi árváltozást megrendelő nem vesz figyelembe.

25. A munkálatok befejezési határideje: **2011. szeptember 20.**

Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére az előteljesítés jogát, ugyanakkor késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó 50.000,- Ft/naptári napi kötbért köteles fizetni, amely a számla nettó összegéből kerül levonásra.

26. A befejezett munkát a Megrendelő megbízottja műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át. A műszaki átadás során jegyzőkönyvileg rögzített kivitelezési hiányosságokat Vállalkozó a saját terhére, a jegyzőkönyvben rögzített határidőre köteles elvégezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő megbízottja a teljes munka, vagy a vonatkozó részének kifizetését megtagadhatja.

27. Az átadás-átvétel során az érintett szakhatóságok észrevételeit és feltételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni.

28. Vállalkozói díj kifizetése: kizárólag a megfelelő minőségben elvégzett munka után, a műszaki ellenőr igazolása alapján, a szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

29. Az elkészült részmunkáról a felek közösen teljesítményigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a felmérési napló szerinti műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozó a meghatározott munkarészek megvalósítása és a teljesítés igazoltatása után végszámla benyújtására jogosult:

30. Fizetés módja

A kazánház berendezéseinek és annak alkatrészeinek az intézménybe történő leszállítását követően résszámla, a szerződéses munkák teljes elkészültekor pedig végszámla kerül kiállításra. A számla ellenértékét Megrendelő, a beérkezést követően átutalással fizeti ki az alábbiak szerint:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

A Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó legkésőbb a (rész)teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult számlát kiállítani azon összegre vonatkozóan a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

A Vállalkozó az előző bekezdés szerinti átutalások teljesítését igazoló dokumentumokkal vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozás mentességét mutató együttes adóigazolásának másolatával köteles igazolni Megrendelő felé az alvállalkozói (rész)számlák kifizetését, illetve a kifizetés megtagadásának jogszerűségét.

A Vállalkozó által benyújtott, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó (rész)számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az csak akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az általa bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Megrendelő által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén, a számla kifizetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlájára terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a kifizetés megtagadására a fenti kötelezettségek elmulasztása miatt került sor.

A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

A szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A.§) hatálya alá esik.

A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a pénzforgalmi szolgáltatójának a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát megadja.

31. Vállalkozó megbízottja: **Posta László**
kapcsolattartója: **Posta László** tel: **06-30/941-7575**

32. Megrendelő kapcsolattartója: **Vajda Attila** tel: **482-1035, 06-30/245-3517**

Megrendelő műszaki ellenőre:
Quint Kft. Műszaki ellenőr: Csaba László tel: **06-20/9255-247**

33. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele – az esetlegesen bekövetkező balesetek erkölcsi és anyagi felelőssége terhe mellett – a Vállalkozó kötelessége, a munkákat végzők munkavédelmi kioktatásával együtt. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

34. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

35. Szerződő felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, helyben hagyólag aláírták.

Budapest, 2011. július 26.

Budapest, 2011. 07. 26.....



Red
.....
**Budaörsi Budapest, XXII. ker.
Önkormányzat**
képv: Szabolcs Attila polgármester
Megrendelő k.

OPA

h

.....
BAUMARK 2003 Kft.
képv: Posta László
Vállalkozó

BAUMARK 2003 KFT
1028 Budapest
Váry köz 30.
Tel.: 06-30-9417-575
Adószám: 12965786-2-41