

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budafok–Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata**

címe: 1221 Budapest, Városház tér 11.
adószáma: 15522001-2-43
számlaszáma: 11784009-15522001-00000000
képviselője: **Szabolcs Attila Polgármester**

mint **megrendelő, a továbbiakban Megrendelő,**

másrészről a **Kelet-Ablak Kft.**

címe: 9700 Szombathely, Tátika utca 3.
MKIK vállalkozói kivitelezői nyilvántartási száma: 32A12823
adószáma: 13255499-2-18
cégjegyzék száma: Cg. 18-09-106989
számlaszáma: 72100251-11051639-00000000
képviselője: Kalocsai Norbert

mint **vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a „Nyílászárócseré a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata két intézményében” tárgyában a Közbeszerzési Értesítőben 2011/07/08. napján közzétett 16109/2011 iktatószámú ajánlattételi felhívásával egyszerű eljárást folytatott le, melyet 2011/08/17. napján eredményesnek nyilvánított.

1. A szerződés tárgya:

A Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Szociális Szolgálat XII. u-i épületében (1224 Budapest, XII. utca 28. sz. 229751 Hrsz.) nyílászárók cseréje Megrendelő által 2011. 07. 08. napján kiírt közbeszerzési eljárás iratanyaga, Udvarhelyi Zsolt által készített kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalma, Udvarhelyi Zsolt által készített tervek, ill. tételes költségvetés együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata, valamint a Megrendelő ajánlattételi felhívása, és dokumentációja, valamint az eljárás során keletkezett iratok.

A műszaki dokumentáció esetleges hibájára, hiányosságára való hivatkozás a közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően semmisnek tekintendő, arra vonatkozóan, vagy azzal kapcsolatban a nyertes Vállalkozó semmiféle követeléssel nem élhet. Megrendelő a tervek műszaki tartalmát tartja elsődlegesnek, tehát minden, a tervekben szereplő műszaki tartalom a megvalósítás része.

A tervekben szereplő műszaki tartalom abban az esetben is a megvalósítás részét képezi, ha az árazatlan költségvetési kiírás azt nem, vagy csak részben tartalmazza. Az árazatlan költségvetést Vállalkozó köteles felülvizsgálni és szükség esetén kiegészíteni. A kiegészítéseket Megrendelő nem tekinti alternatív ajánlatnak.

A szükséges felülvizsgálat elmaradása, és valamely tétel ajánlati árazott költségvetési kiírásból emiatt történő kimaradása nem mentesíti a nyertes Vállalkozót a tervben egyébként szereplő műszaki tartalom megvalósítása alól, melyet saját költségén köteles elvégezni. Minden, Vállalkozó által írásban az ajánlattételi szakaszban nem észrevételezett, a dokumentációban esetlegesen előforduló pontatlanságból, vagy annak hibája miatt felmerülő

műszaki szükségességből adódó műszaki többletfeladat elvégzésének költsége Vállalkozót terheli, ezen többletköltségei Megrendelő által történő megtérítésére nem tarthat igényt.

2. Vállalkozási díj és főbb összetevői:

A szerződésben foglalt (1. pont szerinti) feladatok díjazása. Kivitelezés átalányárral:

	Nettó	Áfa	Összesen
Vállalási ár:	1.764.106,-	441.026,-	2.205.133,-
Tartalékkeret (5%):	88.205,-	22.051,-	110.256,-
Szerződés összege:	1.852.311,-	463.077,-	2.315.389,- Ft

Fenti összeg tartalmaz 5% tartalékkeretet, mely csak Megrendelő által külön, írásban elrendelt pótmunkákra használható fel.

Tartalékkeret terhére pótmunka elrendelésére kizárólag dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető jogosult.

Az Áfa értéke a mindenkor teljesítéskor érvényben lévő külön jogszabályban rögzítettnek megfelelő mértékű A szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

Megrendelő előleget nem biztosít.

3. A munka szabad árfórmába tartozik.

4. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban történik.

Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit rögzíteni, a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettséget elhanyagolja, úgy vállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében a fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát más vállalkozó követte el.

5. A helyszíni munkakezdés időpontja: **2011.08.29.**

amely a munkaterület átadás-átvételével történik az Építési napló egyidejű megnyitása mellett.

Vállalkozó a szerződés előkészítése során annak aláírásáig a kivitelezés munkáiról műszaki ütemtervet készít és azt a Megrendelővel jóváhagyatja. Ez a szerződés mellékletévé válik. (1. sz. szerződésmelléklet).

Vállalkozó a munkálatok irányítását a Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával végzi. Felek minden héten közös helyszíni bejárást tartanak, melynek időpontját a munkaterület átadás-átvételi eljárása során az építési naplóban rögzítenek. A helyszíni bejárásokon a Vállalkozó nyilatkozattételre és építési napló vezetésére jogosult személyének jelen kell lennie.

6. A munkavégzés során Vállalkozó a vonatkozó előírások szerint naprakész építési naplót köteles a vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

Vállalkozó az építési napló vezetésére jogosult állandó helyszíni képviselője által köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezési munkák során.

Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel

rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása is Vállalkozó feladata, melyet a lerakó helyen folyamatosan át kell vetetni, ennek bizonylatait a munkahelyen kell tartani. Ezeket a műszaki ellenőr ellenőrzi, másolataikat a műszaki átadás átvételi eljárásakor át kell adni Megrendelőnek.

A vállalkozási ár magában foglalja **az átadás előtti** nem pipere szintű takarítási munkákat is.

7. Megrendelő jogosult a szerződésbe adott munkaterületet bármikor megtekinteni, az építési naplóba bejegyzést tenni.
8. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedhet. Vállalkozó a munkavégzését szükség esetén összehangolja ezen társvállalkozókkal, Megrendelő pedig biztosítja az ehhez szükséges feltételeket. Vállalkozó együttműködésre kötelezett.
10. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni azonnali hatállyal az alábbi esetekben:
 - Vállalkozó olyan mértékű késedelme esetén, ami a Megrendelő érdekmúlásához vezet.
 - Durván hibás teljesítés esetén
 - Ha a Vállalkozó nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül
11. A munkák végzése során az ajánlati dokumentációban a Megrendelő által megjelölt technológiai utasításokat Vállalkozónak szigorúan be kell tartania. Ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik, a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók, a Megrendelő ezek arányában szankcióval élhet (pénzügyi levonás, súlyos esetben szerződésbontás). Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős erkölcsi, vagy anyagi hátránya származik, úgy jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - idegen kivitelezővel elkészíttetni. Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával kapcsolatos költségek érvényesítésére, amelybe beletartoznak, de nem csupán erre korlátozódnak:
 - azok a költségek, amelyek a szerződéses munkák újbóli vállalatba adásával kapcsolatban felmerülnek
 - azok a költségek, amelyek más Vállalkozók megbízásával kapcsolatban keletkeznek
 - azok a veszteségek és kártérítések, amelyeket az Építető érvényesít.

Az egyes műszaki megoldások közül Megrendelő jogosult választani (pl. színek, esztétikai elemek) Tervező, Műszaki ellenőre, ill. Vállalkozó javaslatai alapján. Az egyes műszaki megoldások közül Megrendelő jogosult választani (pl. színek, esztétikai elemek) Tervező, Műszaki ellenőre, ill. Vállalkozó javaslatai alapján..

Vállalkozó a kivitelezés során, a megrendelés előtt minden beépítendő anyagot, berendezést, felszerelési tárgyat köteles bemutatni Megrendelőnek. Több minta bemutatásával biztosítani kell a választási lehetőséget. Amennyiben Megrendelő, illetve Megrendelő Műszaki ellenőre nem tartja elfogadhatónak egyik bemutatott mintadarabot sem, kérheti további minták bemutatását. Csak a Megrendelő által előzetesen elfogadott anyagok építhetők be!

Megrendelő vagy Műszaki ellenőre észrevételeinek, álláspontjának figyelmen kívül hagyása, érdemi válasz nélkül hagyása, vagy indokolatlan elutasítása esetén Megrendelő a

kivitelezés lezárását követő teljesítésigazolást szerződésszerűen megtagadhatja, és késedelmi kötbérigényt érvényesíthet.

12. Vállalkozó hibájából bekövetkező határidő túllépés esetén **25.000,- HUF /naptári nap kötbér** fizetendő, amely a végszámla összegéből vonandó le.

13. Vállalkozó a jogszabályban és a közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjában és felhívásában előírt jótállási és szavatossági felelősséggel tartozik. A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.

Vállalkozó a munka elkészültekor legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig **jótállási biztosítékot** köteles adni **a lezárt átadás-átvételi eljárás időpontjától a 3 éves jótállási idő teljes tartamára, a szerződéses nettó összeg 5% -ára**, 92.616,- Ft-ra, azaz Kilencvenkettőezer-hatszázötvenhat forintra, a Kbt. 53/A. § (6) bekezdése szerint, aminek a megfizetési módja

- az Megrendelő OTP Bank 11784009-15522001 számú bankszámlájára utalással, vagy
- bankgarancia biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel történhet.

A jótállási biztosítékra vonatkozó bankgarancia a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése, illetve a teljesítési igazolás kiadása előtt nyújtandó, és az átadás-átvételi eljárás befejezését követő (3 év + 30. nap) végén automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Bankgarancia esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- ha a vállalkozói díj nettó összegének 5%-ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Vállalkozó a jótállási időtartam alatt a Megrendelő által jelzett, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája terhére. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.

14. Vállalkozó köteles megtéríteni, kiegyenlíteni, stb. minden olyan veszteséget és követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek a szerződés szerinti kivitelezéssel kapcsolatban.

15. Vállalkozó a kivitelezés során beépítésre kerülő anyagokról a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti műbizonylatokat köteles Megrendelő részére átadni.

16. Mentesülnek a szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,



- Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződött fél a másik szerződött felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
17. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
 18. A vonatkozó tételes árajánlattól eltérő pótmunkát Vállalkozó csak dr. Neszmélyi Lászlóné irodavezető által írásban benaplózott igénye alapján, vagy a vállalkozói bejegyzés megrendelői jóváhagyása esetén végezhet.
Az elrendelt munkák elszámolása tételes felmérés alapján, felmérési naplóban rögzítve történik. Pótmunkák tételeinek egységár meghatározása az eredeti ajánlat egységáraiból vagy abból kiindulónan kerül meghatározásra. Megrendelő műszaki ellenőre kötelezettség vállalásra nem jogosult.
 19. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó csak a Megrendelő Műszaki ellenőrének szemléje, építési naplóban bejegyzett hozzájárulása után takarhatja el. Vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb köteles értesíteni és lehetővé tenni Megrendelő Műszaki ellenőre számára, hogy azokat megvizsgálja.
 20. Vállalkozó a munkára I. osztályú minőségben vállalkozik és arra a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben előírt szavatosságot vállal. Nem I. osztályú teljesítés esetén a Megrendelő él a számlából történő levonás jogával.
 21. Évközi árváltozást Megrendelő nem vesz figyelembe.
 22. A munkálatok befejezési határideje: **2011.10.13.**
Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja Vállalkozó részére az előteljesítés jogát.
 23. A befejezett munkát a Megrendelő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át.
Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint – az estlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány és hibamentesen elkészült.
 24. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum 6 munkanappal az elkészült munkákat írásban készre jelenti. A teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását is magában foglalja.
 25. Az átadás-átvétel során az érintett szakhatóságok észrevételeit és feltételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni.
 26. A végszám a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő kapcsolattartója, vagy helyettese és Megrendelő Műszaki ellenőrének együttes igazolásával ellátott teljesítési igazoló jegyzőkönyv alapján. A teljesítési igazoló jegyzőkönyv kiadásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.
 27. Hibás teljesítés miatti sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

28. Az átadás-átvétel feltétele az alábbi dokumentumok megrendelőnek történő átadása 3 példányban:

- megvalósulási dokumentáció,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat (használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges formában és részletezettséggel),
- villamos berendezések, gépészeti berendezések első üzembe-helyezési jegyzőkönyve, felelős műszaki vezető nyilatkozata, minőségi tanúsítvány,
- beépített anyagok érvényes építési műszaki engedélyei,
- egyéb mérési, vizsgálati jegyzőkönyvekkel, karbantartási utasítások, üzemeltetési leírások, betanítási jegyzőkönyvek, stb.

29. Számla kifizetése:

A szerződéses munkák teljes elkészültekor végszámla kerül kiállításra. A számla ellenértékét Megrendelő, a beérkezést követően átutalással fizeti ki az alábbiak szerint:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

A Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból.

A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul jogosult számlát kiállítani azon összegre vonatkozóan a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számla ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

A Vállalkozó az előző bekezdés szerinti átutalások teljesítését igazoló dokumentumokkal vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozás mentességét mutató együttes adóigazolásának másolatával köteles igazolni Megrendelő felé az alvállalkozói számlák kifizetését, illetve a kifizetés megtagadásának jogszerűségét.

A Vállalkozó által benyújtott, az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Ha a Vállalkozó a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az csak akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az általa bejelentett összegre vagy annak egy részére.

A Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a számla kifizetésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha a kifizetés megtagadására a fenti kötelezettségek elmulasztása miatt került sor.

A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

30. A szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a közbeszerzési felelősségi szabály (Art. 36/A.§) hatálya alá esik.

31. A Megrendelő a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a pénzforgalmi szolgáltatójának a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát megadja.

32. Kapcsolattartási adatok:

Megrendelő kapcsolattartója: Takács Imre (Budafok-Tétény Budapest, XXII. kerület Önkormányzata) telefonja: (1) 482-1030/192

Megrendelő műszaki ellenőre: Romhányi Tamás (Quint Kft.)
telefonja: (30) 663-37..

Vállalkozó kapcsolattartója: Kalocsai Norbert (cégnév) Kelet-Ablak Kft
telefonja: 20/9377-511

Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője: Gácsi József Ákos (cégnév) Kelet-Ablak Kft
telefonja: 94/511-642

33. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezésen kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalók dolgozhatnak.


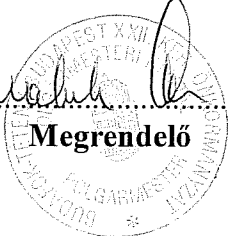
34. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján a munkát végzők munkavédelmi kiiktatása Vállalkozó feladata. Vállalkozó kötelessége gondoskodni a munkálatok végzése alatt a munkaterület biztonságos elkerítéséről, a zaj és a por elleni hatékony védelemről.

35. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele – az esetlegesen bekövetkező balesetek erkölcsi és anyagi felelőssége terhe mellett – a Vállalkozó kötelessége, a munkálatokat végzők munkavédelmi kiiktatásával együtt. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

36. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2011. 08. 29.:

Budapest, 2011. 08. 29.


.....
u

Műszaki
Csal

Kelet Ablak Kft.
9700 Szombathely, Tátika u. 3.
Adószám: 13255499-2-18
Banksz.: 72100251-11001639


Vállalkozó

Söt. Kórhó